

HTJ PROJEKTINJOHTO TALO

HTJ Projektinjohto on rakennushankkeeseen sovellettu johtamisprosessi missä ammattimainen projektinjohtokonsultti (HTJ) tuo osaamisensa ja tietotaitonsa projektinhallinnassa rakennuttajan käyttöön. Projektinjohtorakentaminen on usein tehokkain ja taloudellisin rakennushankkeiden toteutustapa.

HTJ Projektinjohto sopii hankkeisiin, joissa aikataulun ja nopean aloituksen merkitys on suuri. Tiukka aikataulu ja tilaajan halu varmistaa hankkeen toteutumisen tässä aikataulussa onkin usein perusteena projektinjohtorakentamisen eri muotojen valintaan. Eri muodoista löytyy tilaajalle sopivin vaihtoehto oman resursoinnin osuuden mukaan. Tilaaja päättää omien resurssiensa ja tehtäviensä määrästä projektissa sekä projektin aikataulusta.

Projektien johtaminen on tapahtumaketju, jonka tavoitteena on saada projekti onnistuneesti päätökseen teknisten vaatimusten, aikataulun sekä budjettinsa puitteissa. HTJ:n ammattimainen projektin johtamisprosessi auttaa projektin kaikkien osa-alueiden suunnittelussa, organisoinnissa, seurannassa ja valvonnassa. Suunnittelun, hankintojen ja rakennustyön limittämisellä voidaan lyhentää hankkeen läpivientiaikaa selvästi, kun samalla suunnitteluun käytettävä kokonaisaika itse asiassa pitenee.

HTJ Projektinjohto on palvelu, jossa HTJ johtaa hanketta yhteistyössä tilaajan kanssa. Tilaajan, projektinjohdon ja suunnittelijoiden yhteistyöllä on keskeinen merkitys rakennushankkeen ohjattavuuden parantamiseen sekä hankkeen kannalta taloudellisten suunnitteluratkaisujen löytämiseen.

Suunnittelu, hankinnat ja rakentaminen limitetään yhteen ja rakennustyö toteutetaan useina eri hankintoina, jotka kilpailutetaan laadittavan hankinta-aikataulun mukaisesti. Tilaajalla säilyy päätösvalta koko rakennushankkeen ajan. Projektinjohtopalvelu takaa mahdollisuudet vastata myös suhdanteiden asettamiin vaatimuksiin.

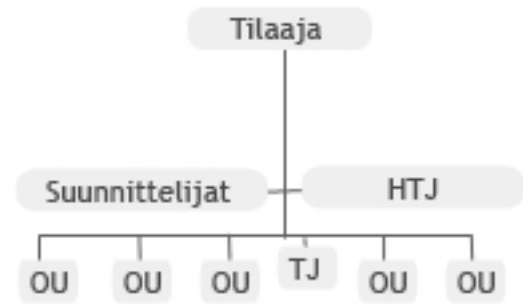
Projektinjohtopalvelumme

1. Projektinjohtorakennuttaminen (PJR)
2. Projektinjohtopalvelu (PJP)

Projektinjohtorakennuttaminen (PJR) on toteutusmuoto, jossa HTJ suorittaa projektinjohtotehtävät, mutta ei työmaan johtotehtäviä kuten jäljempänä projektinjohtopalvelussa.

PJ-rakennuttaminen voidaan toteuttaa tilaajan omalla johdolla tai käyttäen rakennuttajakonsulttia (perinteinen osaurakointi).

- Tilaaja toteuttaa hankkeen täydentäen organisaatioaan HTJ:n henkilöstöllä ja projektinhallinta-asiantuntemuksella.
- Työmaan johtovelvollisuudesta voi vastata tilaajan henkilökunta tai palvelu ostetaan muun rakennustyön tapaan ulkopuoliselta pääurakoitsijalta.
- Hanke toteutetaan hankintoina, joiden sopimukset tehdään tilaajan nimiin.
- Rakennustyön valvonta sisältyy HTJ:n tehtäviin

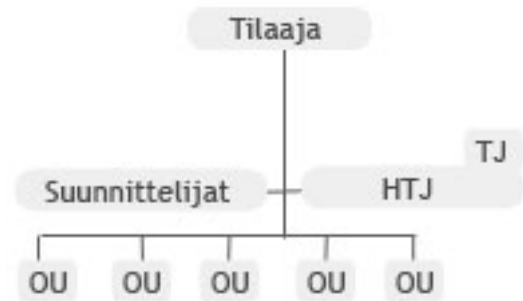


TJ = Työmaan johtaminen
OU = Osaurakka

Projektinjohtopalvelu (PJP) on toteutusmuoto, jossa HTJ johtaa sekä rakennushanketta että vastaa työmaan johtamisesta.

Projektinjohtopalvelussa projektin ja rakennustyön johtaminen suoritetaan konsulttityönä ilman pääurakoitsijaa, hankinnat tehdään tilaajan nimiin.

- Projektin johto-organisaatio koostuu tilaajan ja projektinjohtototeuttajan (HTJ) henkilöstöstä
- HTJ vastaa rakennuttamistehtävien lisäksi työmaan johtovelvollisuuksista, asettaa työmaalle työnjohdon ja toimii kohteen päätoteuttajana.
- HTJ voi vastata kaikkien rakennustöiden koordinoinnista ja rakennustyön valvonnasta, koska ei itse osallistu varsinaisiin rakennustöihin.
- Hanke toteutetaan hankintoina, joiden sopimukset tehdään tilaajan nimiin.



TJ = Työmaan johtaminen
OU = Osaurakka