

HTJ RAKENNUTTAMINEN ^{INFRA}

Rakennuttamispalvelumme kattavat Rakennuttamisen tehtäväluettelon RAP 95 (RT 10-10575) mukaiset tehtävät.

Rakennushanke muodostuu ajallisesti etenevistä vaiheista, joita ovat kaavoituksen jälkeen hankesuunnittelu, toteutussuunnittelu, rakentamisen valmistelu, rakentaminen ja käyttöönotto sekä ylläpitovaihe.

- Ohjaamme suunnittelua yhteistyössä suunnitteluryhmän kanssa sovittujen kaupunkikuvallisten, taloudellisten ja teknisten tavoitteiden mukaisesti.
- Rakentamisen valmisteluvaihe käsittää toteuttajien kilpailuttamisen ja sopimusten laadinnan. Laadimme tarvittavat aikataulut ja asiakirjat.
- Rakennuttamisvaiheessa asiantuntijamme hoitavat rakentamisen ohjauksen ja työmaan valvontatehtävät vastaanottoon ja takuutarkastuksiin saakka.

Projektinjohtorakentaminen on myös infrahankkeiden rakennuttamiseen sopiva muoto (johtamisprosessi), jossa projektinjohtokonsultti (HTJ) antaa monipuolisen osaamisensa ja ammattitaitonsa projektinhallinnassa tilaajan käyttöön.

Projektinjohtorakentaminen on tehokas ja taloudellinen rakennushankkeen toteutustapa, joka sopii hankkeisiin, joissa nopean aloituksen ja tavoitteellisen aikataulun merkitys on suuri. Tilaaja päättää omien resurssiensa ja tehtäviensä määrästä projektissa sekä projektin aikataulusta.

Projektinjohtorakentaminen on palvelu, jossa tilaaja HTJ:n avulla johtaa hanketta. Tilaajan, projektinjohton ja suunnittelijoiden yhteistyöllä on keskeinen merkitys hankkeen ohjattavuuden parantamiseen sekä hankkeen kannalta taloudellisten suunnitteluratkaisujen löytämiseen.

Projektinjohtomallissa hanke pilkotaan järkeviin urakkakokonaisuuksiin, jotka vastaavat hankkeen luonnetta. Urakat kilpailutetaan erikseen. Tämä tarkoittaa myös sitä, että suunnittelulle saadaan enemmän aikaa ja suunnitelmien laatutaso voidaan varmistaa paremmin. Tilaajalla säilyy päätösvalta koko rakennushankkeen ajan.