

## HTJ RAKENNUTTAMINEN <sup>INFRA</sup>

---

**Rakennuttamispalvelumme** kattavat Rakennuttamisen tehtäväluettelon RAP 95 (RT 10-10575) mukaiset tehtävät. HTJ rakennuttaminen voidaan toteuttaa myös oman, erityisesti kunnallistekniikkaan soveltuvan tehtäväluettelomme mukaan, joka mahdollistaa rakennuttamispalveluiden suorituksen pienistä tehtäväosista suuriin kokonaisuuksiin.

Ohjaamme suunnittelua yhteistyössä suunnitteluryhmän kanssa sovittujen kaupunkikuvallisten, taloudellisten ja teknisten tavoitteiden mukaan ottaen huomioon hankkeen ylläpito- ja ylläpidonkohdat.

Rakentamisen valmisteluvaihe käsittää toteuttajien kilpailuttamisen ja sopimusten laadinnan. Hoidamme rakentamisen ohjauksen ja työmaan valvontatehtävät vastaanottoon ja takuutarkastuksiin saakka.

**Rakennushanke muodostuu** ajallisesti etenevistä vaiheista, joita ovat

- kaavoitus ja hankesuunnittelu,
- suunnittelu,
- rakentamisen valmistelu,
- rakentaminen ja käyttöönotto sekä ylläpitovaihe.

HTJ voi toimia tilaajan edunvalvojana koko rakennushankkeen ajan aina ylläpidon eri vaiheisiin saakka.

Projektinjohtorakentaminen on eräs infrahankkeiden rakennuttamiseen sopiva muoto (johtamisprosessi). Tässä mallissa projektinjohtokonsultti (HTJ) antaa monipuolisen osaamisensa ja ammattitaitonsa projektinhallinnassa tilaajan käyttöön.

**Projektinjohtorakentaminen** on usein tehokas ja taloudellinen rakennushankkeen toteutustapa, joka sopii hankkeisiin, joissa nopean aloituksen ja tavoitteellisen aikataulun merkitys on suuri. Tilaaja päättää omien resurssiensa ja tehtäviensä määrästä projektissa sekä projektin aikataulusta.

Projektinjohtorakentaminen on palvelu, jossa tilaaja HTJ:n avulla johtaa hanketta. Tilaajan, projektinjohtajan ja suunnittelijoiden yhteistyöllä on keskeinen merkitys hankkeen ohjattavuuden parantamiseen sekä hankkeen kannalta taloudellisten suunnitteluratkaisujen löytämiseen.

Tässä mallissa hanke pilkotaan järkeviin urakkokokonaisuuksiin, jotka vastaavat hankkeen luonnetta. Urakat kilpailutetaan erikseen. Tämä tarkoittaa myös sitä, että suunnittelulle saadaan enemmän aikaa ja suunnitelmien laatutaso voidaan varmistaa paremmin. Tilaajalla säilyy päätösvalta koko rakennushankkeen ajan.