

## HTJ RAKENNUKATTOIMINEN <sup>TALO</sup>

---

HTJ johtaa rakennushankettanne yhdessä sovittujen valtuuksien puitteissa.

Me toimimme aina edunvalvojananne ja edustamme teitä suunnittelijoihin, urakoitsijoihin ja muihin rakentamisen osapuoliin nähden.

Edunvalvonta- ja rakennuttajapalvelumme ulottuvat investoinnin suunnittelusta valmiin kiinteistön käyttöönottoon ja ylläpitoon eli toimimme rakennuttajan edunvalvojana koko rakennushankkeen ajan. Me vapautamme asiakkaamme keskittymään omaan liiketoimintaansa.

Rakennushankkeen investointipäätöksen valmisteluvaiheessa tarjoamme hankesuunnittelu- ja kustannussuunnittelupalveluitamme onnistuneen ja realistisen investointipäätöksen aikaansaamiseksi. Henkilökuntamme laaja-alainen kokemus sekä ajantasainen tietämys erityyppisten rakennushankkeiden erityispiirteistä, toteutusmuodoista, kustannuksista sekä markkinatilanteesta antavat hankkeelle jo lähtötilanteessa parhaat mahdolliset onnistumisen edellytykset.

Suoritamme ammattitaidolla perinteiset rakennuttamistehtävät tarveselvityksistä kiinteistön käyttöönottoon ja ylläpitoon asti. Rakennushankkeen suunnitteluvaiheessa ja rakentamisen valmisteluvaiheessa varmistamme rakennuttajan tarpeen mukaisen lopputuloksen ja hankkeen teknisen, taloudellisen ja ajallisen onnistumisen tehokkaan suunnittelunohjauksemme ja tilanteeseen parhaiten sopivan toteutusmuodon avulla. Ohjaamme suunnittelua taloudellisten ja teknisten tavoitteiden mukaan ottaen huomioon kiinteistön elinkaarikustannukset yhteistyössä suunnitteluryhmän kanssa. Toteutusmuotoja valittaessa yrityksemme henkilökunnan osaaminen ja kokemus mahdollistavat minkä tahansa toteutusmuodon käytön. Rakentamisen valmisteluvaiheessa kilpailutamme hankkeen toteuttajat ja laadimme sopimukset. Hoidamme rakentamisen ohjauksen ja työmaan valvontatehtävät.

Rakennuttamispalvelumme kattavat Rakennuttamisen tehtäväluettelon RAP 95 (RT 10-10575) mukaiset palvelut.

Rakennushanke muodostuu ajallisesti etenevistä vaiheista, joita ovat:

- hankesuunnittelu,
- suunnittelun valmistelu,
- suunnittelu,
- rakentamisen valmistelu,
- rakentaminen ja takuu aika